

Tarjouspyyntö

Rakentamissuunnittelu: Maantien 11466 (Tuusulan itäväylä) parantaminen Rykmentinpuiston kohdalla, Tuusula

Tuusulan kunta pyytää tarjoustanne rakentamissuunnittelusta Rykmentinpuiston työpaikka-alueen asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Tilaaja

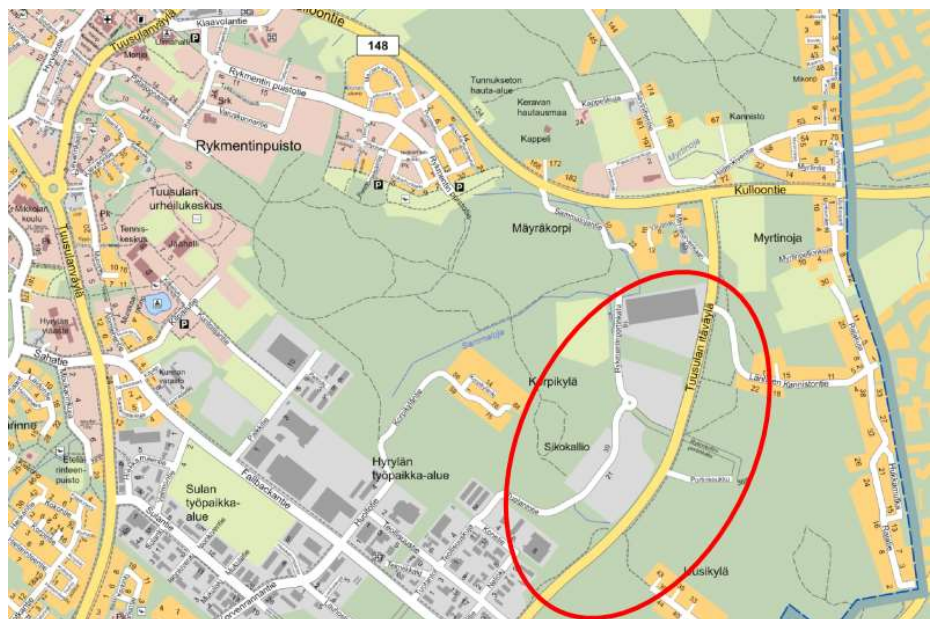
Tuusulan kunta
Yhdyskuntatekniikka
PL 60
04301 Tuusula

Yhteyshenkilö:
yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola
puhelin: 040 314 3566,
sähköposti: petri.juhola@tuusula.fi

Kohde

Kohteen yleistietoja

Suunnittelukohde sijaitsee Tuusulan itäväylän ympäristössä, pääosin nykyisellä Rykmentinpuiston yritysalueen (3544) asemakaava-alueella. Kohteen sijaintikartta on esitetty kuvassa 1.



kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula · Käyntiosoite: Moukarinkuja 4C4, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 · Faksi: (09) 8718 3072 www.tuusula.fi

Rykmentinpuiston yritysalue on Tuusulan itäväylän kummallekin puolelle sijoittuva teollisuusalue. Itäväylän länsipuoleisen osuuden kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu Tuotantotien ja Rykmentinportinkadun pohjois-etelä -suuntaiselta osuudelta. Liikennöinti alueelle on toistaiseksi järjestetty Hyrylän työpaikka-alueelta Tuotantotien ja Teollisuuskujan kautta.

Alueella sijaitsee useita suuria teollisuustontteja. Tuusulan itäväylän länsipuolinen alue on pitkälti rakennettu tai rakenteilla. Tuusulan itäväylän itäpuolinen alue on vielä rakentumatta. Itäpuolinen alue on ollut pääosin metsäaluetta. Metsäalueen puut on kaadettu asemakaava-alueen katu- ja korttelialueilta.

Suunnittelukohde muodostuu nykyisen Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava-alueella sijaitsevasta noin 1300 metriä pitkästä Tuusulan itäväylän tieosuudesta, Rykmentinportin eritasoliittymästä, eritasoliittymän liittymisestä Rykmentinportinkatuun Tuusulan itäväylän itä- ja länsipuolilla sekä Portinkoukku - nimisestä kadusta Tuusulanväylän itäpuolella.

Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavassa on varauduttu Tuusulan itäväylän leventämiseen 2+2-kaistaiseksi. Koska Tuusulan itäväylän laajentamista 2+2-kaistaiseksi ei ole vielä aikataulutettu, tässä vaiheessa tien suunnittelu tehdään nykyisen maantierakenteen mukaisesti kuitenkin siten, että tulevaisuuden kaistalaajennus otetaan eritasoliittymän suunnittelussa huomioon.

Tuusulan itäväylää myötäilee noin 3 metriä leveä yhdistetty kevyen liikenteen väylä, joka sijoittuu pääosaltaan itäväylän itäpuolelle. Suunnittelualueen eteläosassa kevyen liikenteen väylä alittaa itäväylän (Uusikylän alikulkukäytävä Y16K) siirtyen itäväylän länsipuolelle. Pohjoisosan pysäkkijärjestelyjen vuoksi on Tuusulanväylän pohjoisosassa myös toinen kevyenliikenteen alikulku (Karin alikulkukäytävä Y20K).

Suunnittelualueen läheisyydessä Tuusulan itäväylällä sijaitsee tällä hetkellä kaksi ajoliittymää: Portinkoukun liittymä ja Läntisen Kannistontien liittymä (Mäyräkorventien liittymä Y22). Aluevarausuunnitelman periaatteiden mukaisesti tasoliittymät tulevat poistumaan Tuusulan itäväylän alueella. Ko. tasoliittymistä Läntinen Kannistontie on varsinaisen suunnittelualueen ulkopuolella. Portinkoukun liittymä on käytössä niin kauan kunnes ramppijärjestelyt Tuusulan itäväylälle valmistuvat.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava: Rykmentinpuiston yritysalue 3544.

Parhaillaan ollaan kaavoittamassa lisää teollisuusaluetta nykyisen asemakaava-alueen itäpuolelle lähelle Keravan rajaa (Rykmentinportti I, asemakaavan muutos nro 3630). Asemakaavaehdotus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.3.2025. Asemakaava ei ole vielä lainvoimainen.

Lisäksi on meneillään Tuusulan itäväylä I (nro. 3673) asemakaavatyö, jonka tarkoituksena on tarkistaa tie- ja katualueiden rajoja suunnittelualueella ja sen ympäristössä tiesuunnitelmaluonnoksessa esitetyn mukaisiksi.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Vesihuollon osalta suunnittelualue ulottuu myös Hyrylän työpaikka-alueelle, jossa on voimassa rakennuskaavat: Fallbackantien risteys ja Hyrylän teollisuusalue. Osa vesihuoltolinjasta sijoittuu asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle.

Alueen kaavakartat ja kaavamääräykset on esitetty liitteessä 1.

Maaperä

Tiesuunnitteluvaiheessa tehtyjen maaperätutkimusten perusteella suunnittelualueen maaperä vaihtelee moreenin, karkean hiedan, saven, hiekan ja hiesun välillä. Suunnittelualue on myös osittain kalliomaalla. Happamia sulfaattimaita ei havaittu siltapaikoilta tehdyissä korroosiotutkimuksissa. Maaperä on korroosio-olosuhteiltaan tavanomaista. Kallioperä suunnittelualueella on pääosin mikrokliinigraniittia, mutta myös kvartsi- ja granodioriittia.

Suunnittelualueella ei tiettävästi sijaitse pilaantuneita maa-alueita.

Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse tie- ja katuosuuksien osalta pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Vähä-Muori, lk II) sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Tuusulan itäväylästä.

Johdot, putket ja kaapelit

Tiealueen vierelle ja osittain tiealueelle sijoittuu GasGrid Finland Oy:n maakaasuputki, joka alittaa Tuusulanväylän suurinpiirtein suunniteltavan eritasoliittymän kohdalla. Maakaasuputken siirtosuunnittelua tehdään GasGridinFinland Oy:n toimesta rakentamissuunnittelun aikana.

Tiealueelle sijoittuu myös muita johtoja: mm. tele- ja sähkökaapeleita. Maakaasuputki tullaan siirtämään sille asemakaavassa osoitettuun paikkaan.

Tuusulan itäväylän länsipuolen rakennetuille kaduille (Tuotantotie ja Rykmentinportinkatu plv n -40...500) on rakennettu vesihuoltoputkistot ja hulevesien hallintarakenteet. Tuusulan itäväylän itäpuolisella alueella ei ole rakennettua vesihuoltoa. Suunnittelualueelle on laadittu tiesuunnitteluvaiheessa vesihuollon yleissuunnitelma Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava-alueelle laadittu hulevesiselvitys.

Suunnittelun tavoite ja lähtökohdat

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa maankäytön kehitys Rykmentinpuiston asemakaava-alueella ja asemakaavatyön alla olevalla Rykmentinportin yritysalueella.

Tässä suunnitelmassa tarkennetaan aiemmassa suunnitteluvaiheessa laadittuja suunnitelmia rakentamissuunnitelmataisoiksi.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Maantiellä 11466 (Tuusulan itäväylä) tienpitäjänä toimii Väylävirasto ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Rykmentinportinkatu ja Portinkoukku ovat kunnan katuja.

Työn sisältö

Tehtävänä on laatia suunnittelukohteesta rakentamissuunnitelmatasoiset **tekniset ja kaupalliset** asiakirjat. Suunnittelun kulussa ja suunnitelmien sisällössä on noudatettava liikennealueilla Väyläviraston suunnittelu- ja toimintaohjeita <https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettelo>, erityisesti Tien rakentamissuunnitelma, toimintaohje ja Tien rakentamissuunnitelma, Sisältö ja esitystapa. Katualueilla noudatetaan Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohjetta (liite 2). Siltä osin, kun Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohje ei kata joitain osia suunnittelun osa-alueista, esim. taitorakenteet, noudatetaan Väyläviraston ohjeita. Inframallinnuksessa käytetään Väyläviraston ohjeita myös katualueilla. Lisäksi suunnittelussa käytetään alan yleisiä ohjeita ja säännöksiä.

Rakentamissuunnitelmat tehdään perustuen 14.3.2025 päivättyyn tiesuunnitelmaluonnokseen ja vesihuollon yleissuunnitelmaan (Sitowise Oy). Tiesuunnitelma on nähtävillä 26.3.-25.4.2025 välisen ajan. Suunnitelmaan voi tulla nähtävillä olon perusteella ja Väylän hyväksymiskäsittelyn aikana pieniä muutoksia ja täydennyksiä. Nämä mahdolliset muutokset ja täydennykset teetetään suunnittelijalla erikseen sovittuina lisätöinä.

Tiesuunnittelun yhteydessä Tuusulan kunta on laatinut katusuunnitelmat niiltä osin, kun suunnittelualue on kaavan mukaisella katualueella. Rakentamissuunnittelussa suunnittelijan on sovittava yhteen tie-, katu- ja vesihuoltosuunnitelmat.

Tiesuunnitteluvaiheen suunnitteluperusteet on tarjouspyynnön liitteenä 3, nähtävillä ollut tiesuunnitelmaluonnosaineisto (sisältää myös katusuunnitelmat) on liitteenä 4, siltasuunnittelun esikopiot liitteenä 5 ja vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelma on liitteenä 6.

Muuta suunnittelussa huomioitavaa:

Suunnittelukokonaisuuteen kuuluu myös pohjatutkimusten teko. Tarjouspyynnön liitteenä 7. on esitetty tarjouslaskentaa varten laadittu alustava rakentamissuunnitteluvaiheen pohjatutkimussuunnitelma. Tarjouksen vertailuhinta pohjatutkimusten suorittamiselle muodostetaan tämän suunnitelman mukaan.

Mahdolliset lisätutkimukset ja -analyysit laskutetaan tarjoajan yksikkö hinnaston mukaisesti. Vastaavasti, jos suoritteita tehdään vähemmän kuin tarjouksen liitteenä olevassa pohjatutkimusohjelmassa on esitetty, hyvitetään siitä tilaajaa tarjoajan yksikkö hinnaston mukaan.

Pohjatutkimussuunnitelma tulee hyväksyttäväksi ELY-keskuksella ja tehdä siihen tarvittavat muutokset/lisäykset.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Maastotöiden suorittamiseksi tarvittavien lupien hankinta, tiedottaminen ja maastotöiden turvallisuussuunnitelman laatiminen kuuluvat myös toimeksiantoon.

Maastomallina käytetään lähtökohtaisesti tiesuunnitteluvaiheessa laadittua maastomallia.

Suunnittelussa otetaan huomioon Portinkoukku -yksitystien ja Tuusulan itäväylän liittymän ja ajoyhteyden säilyminen ennen eritasoliittymän ja katuverkon toteutusta sekä rakentamistöiden aikana.

Ajoratamitoitus koko suunnittelualueella HCT-ajoneuvon (pituus 34,5 m) mukaisesti.

Suunnittelussa on huomioitava myös mm. Tiesuunnitteluvaiheen Tietoja jatkosuunnitteluun -muistio (luonnos 31.1.2025 liitteenä 8) sekä vesihuollon yleissuunnitelmassa esitetyt jatkosuunnittelutoimenpiteet.

Suunnittelussa on yhteensovittettava maakaasuputken siirron toteutussuunnittelu, joka tehdään Gasgrid Oy:n toimesta.

Suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

Eri suunnittelualojen pääsuunnittelijoiden odotetaan tutustumassa paikan päällä suunnittelukohteeseen eli maastokatselmuksen tulee sisältyä tarjoukseen. Maastokatselmus voidaan sopia esim. suunnittelun aloituskokouksen yhteyteen.

Inframallinnus

Rakentamissuunnitelma koko suunnittelualueesta tehdään mallintamalla Väyläviraston inframallivaatimukset -ohjeen mukaisesti. Mallin lisäksi suunnitelmat toimitetaan myös perinteisessä muodossa (pdf ja dwg). Asiakirjat toimitetaan myös word/excel -tiedostoina.

Tietomallintamiseen käytettävien ohjelmistojen osalta tilaaja edellyttää konsultin käyttävän ohjelmistoperheen uusinta versiota ko. ohjelmistosta.

Kokoukset

Tehtävään kuuluu suunnittelukokoukset tilaajan kanssa kerran kuukaudessa ja tarvittaessa suunnittelulajikohtaisia palaverieita eli keskimäärin noin kerta kolmessa viikossa. Kokousaikataulut sovitaan suunnittelun aloituskokouksessa. Kokouksissa käsiteltävä aineisto sekä lyhyt suunnittelun tilanneraportti (esim. esitetyt asiat) on toimitettava tilaajalle niihin perehtymistä varten vähintään **kaksi työpäivää** ennen kokousta. Tilanneraportista on ilmentävä ainakin seuraavat asiat: lähtötietotarpeet, suunnittelun tilanne osa-alueineen, aikataulu, laskutus ja lisä- ja muutostyöt. Mikäli aineistoa ei ole toimitettu määräajassa, siirretään kokous. Kokouksen siirtäminen sen vuoksi, että aineistoa ei ole toimitettu määräajassa ei oikeuta konsulttia suunnitteluajataulun pidentämiseen.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Ensimmäinen kokous eli suunnittelun aloituskokous on lähtökohtaisesti läsnäolokokous Tuusulan kunnan tiloissa Hyrylässä ja tämänkin tulee sisältyä tarjoukseen. Muut kokoukset/palaverit voidaan pitää Teams-neuvotteluina. Konsultti laatii kokoukset ja muistiot/pöytäkirjat.

Kokouksista viimeinen on KSE2013 kohdan 6.1.2 mukainen suunnitelmien luovutustilaisuus. Ennen suunnitelmien luovutustilaisuutta tulee konsultin tarkistaa luovutettavan suunnitelma-aineiston oikeellisuus ja laatia siitä itselleluovutusraportti. Raportti käsitellään suunnitelmien luovutustilaisuudessa. Itselleluovutuksessa tulee tarkistaa toteutukseen ja käyttöön oleellisesti vaikuttavat seikat kuten mm., että:

- suunnitelmat ovat lain määräysten, yleisten ohjeiden ja tilaajan ohjeiden mukaiset
- suunnitelmahankkeen toteutus on tilauksen mukainen
- suunnitelmatiedostot ovat tilauksen mukaiset
- suunnitelma-asiakirjat ovat ulkoasultaan selkeät, helppolukuiset ja siistit
- nimiö on laadittu ja sijoitettu asianmukaisesti
- määrälaskelmat on tehty huolellisesti
- asiakirjaluettelo on laadittu ja se on ajan tasalla
- suunnitelma on teknistaloudellisiltaan ratkaisuiltaan laadukas
- suunnitelma on teknisiltä ratkaisuiltaan toteutuskelpoinen kaikilta osiltaan
- suunnitteluratkaisujen pohjana olevat mitoituslaskelmat ovat oikein
- tietomalli ei sisällä virheitä
- esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset täyttyvät
- liikenteenohjausvaatimukset täyttyvät
- työturvallisuusvaatimukset täyttyvät
- suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu hiilijalanjäljen vähentämismahdollisuudet.

Suunnitteluajataulu

Työ on aloitettava viimeistään **13.6.2025** suunnittelun aloituskokouksella. Suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiit ja tilaajalle luovutettuna viimeistään **31.3.2026**.

Kohteen rakentaminen on tavoitteena aloittaa kesän 2026 aikana.

Lähtöaineisto

Alueesta on numeerinen pohjakartta ja alueesta on laadittu maastomalli tiesuunnitteluvaiheessa.

Tilaaja toimittaa tarvittavan suunnittelu- ja kartta-aineiston, maastomallin sekä käytössään olevat maaperä- ja pohjavesitiedot. Kairaustulokset toimitetaan teklaformaattissa, kartta-aineisto dwg-formaatissa. Tilaaja ei lähtökohtaisesti tee lisämittauksia tai -tutkimuksia.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Tilaaja toimittaa laaditut tie- ja katusuunnitelmaluonnosaineistot sekä vesihuollon yleissuunnitelma-aineistot myös dwg -versiona.

Tilaaja toimittaa suunnittelun pohja-aineistoksi myös seuraavat alueella ja sen lähiympäristössä laaditut suunnitteluun mahdollisesti vaikuttavat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, mm:

- Suunnittelusopimus Uudenmaan ELY-keskus -Tuusulan kunta, 16.11.2023
- Tuusulan itäväylä, liikenneverkkotarkastelu 2022, raportti, Ramboll Finland Oy
- Tuusulan Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Tuusulan itäväylän toimivuustarkastelu 2019, Sitowise,
- Rakennussuunnitelma, Hyrylän itäisen ohikulkutien rakentaminen paikallistienä välillä Riihikallio-Mäyräkorpi, Tuusula, 1991, TVL/Uudenmaan piiri,
- Rykmentinpuiston yritysalue, katujen, tonttien tasauksen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, A-insinöörit 2019,
- Rykmentinpuiston työpaikka-alue, kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat, vaihe I, (Sweco, 2022).
- Hulevesiselvitys Rykmentinpuiston yritysalueelle (Sitowise, 11.10.2019.)
- Tuusulan Rykmentinportti I asemakaavanro 3630 hulevesiselvitys (Sitowise 18.4.2024)

Konsultti tarkistaa aikaisempien suunnitteluvaiheiden aineistot ja niiden riittävyyden ja luotettavuuden suunnittelua ja lisätietojen hankintaa varten.

Konsultin tulee selvittää saamiensa lähtötietoaineistojen koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät. Tuusulan kunnan käyttämä karttakoordinaattijärjestelmä on EUREF-FIN GK25 ja korkeusjärjestelmä N 2000.

Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

Tarjouksen jättävän yrityksen tulee olla merkitty Suomen ammatti- ja elinkeinorekisteriin ja yrityksen työnantajavelvoitteiden tulee olla suoritettut. Yrityksellä tulee olla voimassa oleva dynaamisen hankintajärjestelmään yleisten sopimusehtojen mukainen konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

Tilaaja edellyttää, että tarjoajaan ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Tilaaja edellyttää, että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä laajuudeltaan ja sisällöltään vastaavista suunnittelutehtävistä viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Yrityksen vastaaviksi referensseiksi lasketaan suunnittelupalkkioltaan yli 100 000 €:n tiesuunnitelmiin perustuvien hankkeiden rakentamissuunnittelu.

Lisäksi tilaaja edellyttää,

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula · Käyntiosoite: Moukarinkuja 4C4, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 · Faksi: (09) 8718 3072 www.tuusula.fi

- että hankkeesta vastaava projektipäällikkö on toiminut projektipäällikkönä vähintään kymmenen vuoden ajan ja ollut projektipäällikkönä vähintään kolmessa maantien rakentamissuunnittelukohteessa viimeisen kymmenen vuoden aikana,

-että vastaavalla taitorakennesuunnittelijalla (siltasuunnittelija) on Väyläviraston ohjekirjeen (LIVI/5012/04.00/2015) mukainen Sillansuunnittelijan pätevyys,

-että pohjarakennesuunnittelijalla (geotekninen suunnittelija) on Väyläviraston ohjekirjeen (5639/070/2011) mukainen pätevyys (FISE -luokka vaativa),

-että muilla vastuullisilla avainsuunnittelijoilla, joita tässä toimeksiannossa ovat tie-, katu-, vesihuolto- ja hulevesisuunnittelijat, on erikoisalaltaan suunnittelukokemusta vähintään viiden vuoden ajalta,

- että suunnittelun inframallikoordinaattorilla ja turvallisuuskoordinaattorilla tulee olla vähintään kahden vuoden kokemus tiesuunnitteluprojekteista.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset eivät täyty, on tilaaja oikeutettu hylkäämään tarjous.

Projektipäällikkö vastaa siitä, että rakentamissuunnitelmat eri osakokonaisuuksineen ja erityissuunnitelmineen muodostavat ehjän ja ristiriidattoman kokonaisuuden siten, että hanke on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.

Tarjouksen tekeminen

Tarjouksen sisältö ja muoto

Tarjous tulee antaa KSE2013 kohdan 5.2.1 mukaisesti **kokonaispalkkiona** (alv 0 %).

Tarjouksessa on eroteltava toisistaan tiesuunnitteluun, katusuunnitteluun ja vesihuoltosuunnitteluun sekä pohjatutkimuksiin kohdistuvat suunnittelukulut.

Palkkion tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt tehtävät sekä valmiit suunnitelmat toimitettuna pyydettyssä laajuudessa. Kokonaispalkkion tulee sisältää KSE2013 kohdan 5.4 mukaiset erityiset korvaukset sekä kohdan 5.5 mukaiset kulut.

Matkakustannuksista korvataan enintään 150 km:n etäisyydeltä tehdyt matkat käyttäen kokonaiskustannuksiltaan ja vaikutuksiltaan ajankäyttö huomioon ottaen taloudellisinta matkustustapaa. Matka-ajan korvaukset maksetaan KSE 2013 kohdan 5.6.3 mukaisesti.

Työn aikaisista tulosteista (luonnokset) ei saa veloittaa erikseen. Luonnokset voi toimittaa tilaajalle sähköisessä muodossa.

Tarjous liitteineen tulee antaa suomen kielellä.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen tulee liittää mukaan alustava työohjelma aikatauluineen ja arvio käytetystä työtuntimäärästä tehtävävaiheittain ja henkilöittäin jaoteltuna. Tarjouksessa tulee myös ilmoittaa työhön osallistuvien henkilöiden tuntiveloitusluokat ja -hinnat sekä pohjatutkimusten ja analyysien yksikköhinnat mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten.

Työohjelmassa tulee esittää työn kannalta tarpeelliseksi katsotut muut lähtötiedot sekä menettely niiden hankkimiseksi.

Tarjouksessa on ilmoitettava työssä käytettävä avainhenkilöstö ja osoitettava selkeästi edellä esitettyjen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen kokemusvuosien osalta.

Samoin tarjouksessa on ilmoitettava ne kolme yrityksen referenssikohdetta, jotka täyttävät aiemmassa kohdassa esitetyt yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset. Referenssikohteesta on esitettävä lyhyesti tilaaja, kohde, työn pääasiallinen sisältö, suunnittelupalkkion suuruus ja suunnittelun ajankohta. Referensseiksi hyväksytään päättäneet, tilaajille luovutetut suunnittelukohteet. Referenssiluetteloissa on ilmoitettava selkeästi, mitkä referenssit täyttävät tarjoajan mukaan tarjouspyynnön vaatimukset.

Soveltuvuusvaatimuksissa mainittujen suunnittelijoiden ja yrityksen referenssejä käytetään arvioitaessa tarjoajan soveltuvuutta tehtävään.

Lisäksi tarjouksen yhteydessä on toimitettava seuraavat asiakirjat tai muu luotettavaksi tunnettu raportti, josta ilmenee:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- 7) selvitys konsulttivastuuvakuutuksesta ja sen vastaavuudesta toimeksiantoon ja sen riskeihin.

Mikäli työntekijän työnantaja tai alihankintasopimuksen osapuoli on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot toimitettava sijoittumismaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla. Ulkomaisen sopimuspuolen on lisäksi toimitettava 1 momentin 1 ja 3 kohdan mukaiset selvitykset, jos sopimuspuolena toimivalla ulkomaisella yrityksellä on yritys- ja yhteisötietolaissa (244/2001) tarkoitettu

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

yritys- ja yhteisötietotunnus. Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetun lain 1 §:n 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä (lähetetty työntekijä), tilaajalle on tehtävä selvitys työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen tässä laissa tarkoitetun sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

Todistukset, jotka tulee esittää myös mahdollisista alikonsulteista, eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia tarjouspyynnön mukaisesta viimeisestä jättöpäivästä laskettuna. Toimittajan on varauduttava tarvittaessa toimittamaan vaaditut selvitykset uudelleen ja myöhemmin aina 12 kuukauden välein.

Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset

Vaihtoehtoisia tarjouksia ja osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset on jätettävä viimeistään tiistaina **13.5.2025 klo 12:00**. Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudian tukeen (sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelin +358 20 766 1077). Ennen yhteydenottoa on syytä varmistaa, että palvelun ohjeet on luettu ja käytössä oleva järjestelmä täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta www.tarjouspalvelu.fi/tuusula.

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan myöhästyneinä tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan välittömästi jättöajankohdan jälkeen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjouksen käsittely ja suunnittelijan valintaperusteet

Suunnittelijan valinta tapahtuu kolmivaiheisesti:

1. Ensimmäisessä vaiheessa tarkistetaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt tekniset, ammatilliset ja taloudelliset vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia, tai joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen, eräisiin

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

rikoksiin syylistymiseen liittyvä poissulkemisperuste. Lisäksi tarjouskilpailusta voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste eli esimerkiksi konkurssi tai verojen ja sosiaaliturvamaksujen laiminlyönti. Ennen poissulkemispäätöstä tarjoajalta pyydetään selvitystä poissulkemiseen mahdollisesti johtuvista perusteista. Soveltuvuusvaatimusten tarkistamisen yhteydessä tarkistetaan, ettei toimittajaan, sen alihankkijaan tai pääasialliseen tavarantoimittajaan kohdistu Euroopan Unionin, YK:n kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

2. Toisessa vaiheessa tarkistetaan, että tarjous vastaa sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Tarjotun tuotteen tai palvelun on oltava tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen, ja tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydetty selvitykset ja tutkimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön ehtojen mukaisia. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennyksiä tarjouksiin, jos niissä on epäselvyyttä tai puutteita.
3. Kolmannessa vaiheessa ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Kokonaistaloudellisuuden arviointiperuste on halvin **vertailuhinta**. Tarjous voidaan hankintalain 96 §:n mukaisesti hylätä, jos tarjottu suunnittelupalkkio ei tilaajan näkemyksen mukaan ole realistinen suhteessa työmäärään. Ennen hylkäyspäätöstä tilaaja pyytää tarjoajalta selvityksen poikkeuksellisen alhaiseen hintaan.

Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tarjoustaan, kun kysymys on epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta taikka virheestä. Tämä koskee myös tarjouksesta puuttuvaa liitettä, jota ei käytetä tarjousten vertailussa ja jolla ei ole olennaista merkitystä, mutta joka on tarpeen esimerkiksi hankintasopimuksen tekemistä varten. Täsmennyspyynnön yhteydessä tarjousta ei kuitenkaan saa muuttaa esimerkiksi vaihtamalla referenssi paremmin tarjouspyyntöä vastaavaksi.

Tilaaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle.

Sopimus toimeksiannosta

Tieto suunnittelijan valinnasta annetaan sähköpostitse, jonka vuoksi tarjouksessa on oltava tarjouksen jättäneen yhdyshenkilön sähköpostiosoite. Tieto hankintapäätöksestä ei luo vielä sopimussuhdetta osapuolten välille, vaan se syntyy vasta suunnittelusopimuksen allekirjoituksella. Ennen sopimuksen allekirjoittamista pidetään tarvittaessa halvimman tarjouksen tekijän kanssa selonottoneuvottelu, jossa käydään läpi tarjouksen sisältö ja muut sopimuksen solmimisen edellyttämät asiat.

Toimeksiannosta laaditaan konsulttisopimus. Luonnos sopimuksesta on liitteenä 9.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula · Käyntiosoite: Moukarinkuja 4C4, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 · Faksi: (09) 8718 3072 www.tuusula.fi

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Toimeksiantokohtainen konsulttisopimus liitteineen
2. Selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö liitteineen ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot (liite 10)
5. KSE 2013 -ehdot (liite 11)
6. Toimeksiantokohtainen tarjous liitteineen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Laskutus ja maksuehdot

Palkkio maksetaan konsultin laatiman ja tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaan. Maksuerätaulukon tulee perustua suoritettuihin työvaiheisiin. Viimeisen maksuerän on oltava vähintään 10 % kokonaishinnasta. Ennakkoa ei makseta.

Palkkioon kuulumattomien lisätöiden maksatuksen edellytyksenä on, että lisätöiden määrästä ja kustannuksista on **sovittu etukäteen** ennen työn tekoa. Jälkikäteen esitetyt lisätyökustannukset hyväksytään vain erityisen perustelluista syistä. Lisätöiksi ei lueta tilaajan esittämiä muutoksia suunnitelmaluonnoksiin, jos suunnittelijan esittämiä ratkaisuja ei ole aikaisemmissa yhteyksissä hyväksytty.

Viivästyskorko maksetaan korkolain mukaisesti.

Tarkemmat laskutustiedot annetaan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskuista on käytävä ilmi vesihuollon suunnittelun osuus muusta suunnittelusta.

Lasku erääntyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Tilaajan tulee lähettää konsultin lähettämää laskua koskevat reklamaatiot 14 päivän kuluessa virheellisuuden havaitsemisesta. Jos laskua tulee tilaajan reklamaation johdosta korjata, konsultti lähettää tilaajalle uuden, korjatun laskun.

Konsultilla ei ole oikeutta veloittaa tilaajalta pientoimitus- tai laskutuslisä, käsittelykustannuksia eikä muita kuluja tai kustannuksia, kuin joista toimeksiantokohtaisessa sopimuksessa on sovittu.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Tarjoustietojen julkisuus

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista tarjoajan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa joko tarjoajalle itselleen tai tilaajalle.

Tarjoajan tulee yksilöidä tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot.

Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-portaalista maanantaina **28.4.2025 klo 14:00** mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Hankintayksikkö voi tarvittaessa lähettää tarjouspyyntöasiakirjoja koskevia muutoksia, lisäselvityksiä ja tulkintoja Tarjouspalvelu-portaalin kautta kaikille tarjoajille nähtäväksi.

Tuusulan kunta

Petri Juhola
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet:

1. Asemakaavakartat ja kaavamääräykset
2. Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohje (23.1.2025)
3. Tiesuunnitteluvaiheen suunnitteluperusteet (7.1.2025)
4. Tiesuunnittelmaluonnokset (nähtävilläoloinaisto) (14.3.2025)
5. Silta-suunnittelun esikopiot (17.1.2025)
6. Vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelma (14.3.2025)
7. Alustava RS -vaiheen pohjatutkimussuunnitelma
8. Tietoja jatkosuunnitteluun -muistioloannos (10.4.2025)
9. Sopimusluonnos
10. Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot
11. KSE 2013

TUUSULA

Elämisen
taidetta.